



24XI-420/18.10.2024г.

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

**X** № 24 ПОБС-376/18.10.2024  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

УТВЪРДИЛ:

**X** Ivan Vasilev Stoyanov  
18.10.2024 16:01

Кмет на Община Пловдив

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД,  
21. 10. 2024 г.

Атанас Узунов

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИОС  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Арда“ № 9а, а именно: сграда с идентификатор 56784.523.87.1 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на изп. директор на АГКК, със застроена площ 55 кв.м., бр. етажи 2, попадаща в ПИ с идентификатор 56784.523.87, с площ 124 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 946/09.09.2003г. на район „Централен“, община Пловдив на **Фондация „Общност в помощ на зависимите“ ЕИК** , със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ж.к. площад Белорусия, представлявано от И. Б

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Пловдив е постъпило заявление вх. №24 ФН – 64/12.07.2024 г. от **Фондация „Общност в помощ на зависимите“ ЕИК 206227448** представлявана от със седалище гр. Габрово, „Белорусия“ №2, изявяват желание да наемат сградата на ул. „Арда“ № където до момента **Сдружение „Майки срещу дрогата“** са развивали същата дейност.

Заявлението е придружено с писмо-препоръка от Сдружение „Майки срещу дрогата“, с което сдружението изразява положително становище относно предоставяне на имота в гр. Пловдив ул. „Арда“ № 9 на Фондация „Общност в помощ на зависимите“ ЕИК като по този начин дейността извършвана в общинския имот ще се продължи и ще се осигури приемственост и надграждане.

**Сдружение „Майки срещу дрогата“** е било наемател на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Арда“ № 9а, а именно: сграда с идентификатор 56784.523.87.1 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на изп. директор на АГКК, със застроена площ 55 кв.м., бр. етажи 2, попадаща в ПИ с идентификатор 56784.523.87, с площ 124 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 946/09.09.2003г. на район „Централен“, община Пловдив по договор № 19 ДГ – 575/23.05.2019г., който е прекратен поради изтичане на срока.

Към настоящия момент от Сдружение „Майки срещу дрогата“ не разполагат с актуален документ, удостоверяващ, че юридическото лице е регистрирано в обществена полза и отговаря на нормативните изисквания на чл.14, ал.6 от ЗОС във вр. с чл.10, т.2 и чл.14, ал.1, т.1 от НРПУРОИ.“

**Фондация „Общност в помощ на зависимите“** до момента развива дейност в терапевтичен ЦЕНТЪР „Св.Илия“ гр. Габрово и „Център за психологическа подкрепа на зависими“, които развиват активно групова дейност на АА, АН, АЛ-АНОН от 2022 г.

Основните цели на Фондацията са изграждане на терапевтични и психо-социални рехабилитационни програми за лица, зависими към психоактивни вещества и други зависимости (хазарт, интернет и др.); стимулиране и подкрепа на подрастващите/пълнолетните лица към здравословен начин на живот, без употреба/злоупотреба с наркотици, алкохол, тютюн и други психоактивни вещества /ПАВ/; - Повишаване информираността на населението относно вредите, произтичащи от употребата на наркотици, алкохол, тютюн и други психоактивни вещества; организиране и предоставяне на консултации и обучение на лица от изброените по-горе целеви групи относно преодоляването на техните проблеми; съдействие за разгръщане на социалната активност, психичното и физическо здраве и развитие; утвърждаване на образователните и духовните ценности на членовете на обществото чрез различни видове консултативно-образователни семинари, срещи, групови терапии/индивидуални терапии; провеждане на консултации и/или терапия на родители – т. нар. „съзависими“, както и на други членове на семейството на лице, зависимо от ПАВ – съпруг/а, брат/сестра и т.н. Осъществяват съвместни дейности чрез включване в проекти и партньорство с органите на местното самоуправление - общински и областни администрации, както и с органите на централната държавна администрация; - Провеждат активен диалог за включване на членове и представители на фондацията в местното самоуправление, структуриране и разработване на индивидуални програми за работа със зависими лица и менторски програми за ръководене на зависими лица с цел преодоляване на различни зависимости – наркомании, алкохолизъм, хазартна зависимост, компютърна зависимост и др.;

Осъществяват терапевтична работа с криминално проявени малолетни /непълнолетни/пълнолетни лица и социална работа с лица с девиантно поведение както и оказване на психологическа помощ, подкрепа и консултиране на пострадали от престъпления лица; консултации и терапия на лица, извършили престъпления в състояние на наркозависимост/ алкохолна зависимост с цел постигане на положителни резултати чрез терапевтична и обществено-рехабилитационна програма към социални или упълномощени по закон центрове.

Постъпилото заявление с вх. 24 ФН-64/12.07.2024 г. от председателя на **Фондация „Общност в помощ на зависимите“ ЕИК** е разгледано от Комисия назначена със заповед № 24 ОА - 792/08.04.2024 г. на кмета на Община Пловдив, като с протокол № 5/19.08.2024 г. е взето решение: „**Да се извърши проверка на имота в гр. Пловдив ул. „Арда“ № 9а, като се обследва състоянието му.**“

Постъпило е ново писмо от **Фондация „Общност в помощ на зависимите“** с вх. 24 ФН-64 (1)/16.09.2024 г., с което отново заявяват, че желаят да продължат да развиват



дейността която е осъществявана от Сдружение „Майки срещу дрогата“ в имота в гр. Пловдив ул. „Арда“ № 9а, като също така се ангажират да извършат всички ремонтни дейности, за собствена сметка.

На 10.10.2024 г. е извършен оглед на общинския имот на ул. „Арда“ № 9а, като за същия е изготвен протокол, в който се е определил в детайли какъв ремонт е необходимо да извърши **Фондация „Общност в помощ на зависимите“** за своя сметка, съгласно волята им, изразена с заявление вх. 24 ФН-64 (1)/16.09.2024 г.

Общинският имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 39, взето с протокол № 2/15.02.2024г. на Общински съвет Пловдив П.1.2.1 **НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**, На територията на район „Централен“ под № 1.1

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ**

Като взе предвид, че е постъпило заявление вх. №24 ФН – 64/12.07.2024 г. от Фондация „Общност в помощ на зависимите“ ЕИК 206227448 представлявана от И Б със седалище гр. Габрово, „Белорусия“ №2, изявяват желание да наемат сградата на ул. „Арда“ № 9а, където до момента Сдружение „Майки срещу дрогата“ са развивали същата дейност. Заявлението е придружено с писмо-препоръка от Сдружение „Майки срещу дрогата“, с което сдружението изразява положително становище относно предоставяне на имота в гр. Пловдив ул. „Арда“ № 9 на Фондация „Общност в помощ на зависимите“ ЕИК 206227448, като по този начин дейността извършвана в общинския имот ще се продължи и ще се осигури приемственост и надграждане.

като взе предвид, че Сдружение „Майки срещу дрогата“ е било наемател на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Арда“ № 9а, а именно: сграда с идентификатор 56784.523.87.1 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на изп. директор на АГКК, със застроена площ 55 кв.м., бр. етажи 2, попадаща в ПИ с идентификатор 56784.523.87, с площ 124 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 946/09.09.2003г. на район „Централен“, община Пловдив по договор № 19 ДГ – 575/23.05.2019г., който е прекратен поради изтичане на срока.

като взе предвид, че към настоящия момент от Сдружение „Майки срещу дрогата“ не разполагат с актуален документ, удостоверяващ, че юридическото лице е регистрирано в обществена полза и отговаря на нормативните изисквания на чл.14, ал.6 от ЗОС във вр. с чл.10, т.2 и чл.14, ал.1, т.1 от НРПУРОИ.“

като взе предвид, че основните цели на Фондацията са изграждане на терапевтични и психо-социални рехабилитационни програми за лица, зависими към психоактивни вещества и други зависимости (хазарт, интернет и др.); стимулиране и подкрепа на подрастващите/пълнолетните лица към здравословен начин на живот, без употреба/злоупотреба с наркотици, алкохол, тютюн и други психоактивни вещества /ПАВ/; - Повишаване информираността на населението относно вредите, произтичащи от употребата на наркотици, алкохол, тютюн и други психоактивни вещества; организиране и предоставяне на консултации и обучение на лица от изброените по-горе целеви групи относно преодоляването на техните проблеми; съдействие за разгръщане на социалната активност, психичното и физическо здраве и развитие; утвърждаване на образователните и духовните ценности на членовете на обществото чрез различни видове консултативно-образователни семинари, срещи, групови терапии/индивидуални терапии; провеждане на консултации и/или терапия на родители – т. нар. „съзависими“, както и на други членове на семейството на лице, зависимо от ПАВ – съпруг/а, брат/сестра и т.н. Осъществяват съвместни дейности чрез включване в проекти и партньорство с органите на местното самоуправление - общински и областни администрации, както и с органите на централната държавна администрация; -

Провеждат активен диалог за включване на членове и представители на фондацията в местното самоуправление, структуриране и разработване на индивидуални програми за работа със зависими лица и менторски програми за ръководене на зависими лица с цел преодоляване на различни зависимости – наркомании, алкохолизъм, хазартна зависимост, компютърна зависимост и др.;

Осъществяват терапевтична работа с криминално проявени малолетни /непълнолетни/пълнолетни лица и социална работа с лица с девиантно поведение както и оказване на психологическа помощ, подкрепа и консултиране на пострадали от престъпления лица; консултации и терапия на лица, извършили престъпления в състояние на наркозависимост/ алкохолна зависимост с цел постигане на положителни резултати чрез терапевтична и обществено-рехабилитационна програма към социални или упълномощени по закон центрове.

като взе предвид, че постъпило заявление с вх. 24 ФН-64/12.07.2024 г. от председателя на Фондация „Общност в помощ на зависимите“ ЕИК , е разгледано от Комисия назначена със заповед № 24 ОА - 792/08.04.2024 г. на кмета на Община Пловдив, като с протокол № 5/19.08.2024 г. е взето решение: „Да се извърши проверка на имота в гр. Пловдив ул. „Арда“ № 9а, като се обследва състоянието му.“

като взе предвид, че е постъпило ново писмо от Фондация „Общност в помощ на зависимите“ с вх. 24 ФН-64 (1)/16.09.2024 г., с което отново заявяват, че желаят да продължат да развиват дейността която е осъществявана от Сдружение „Майки срещу дрогата“ в имота в гр. Пловдив ул. „Арда“ № 9а, като също така се ангажират да извършат всички ремонтни дейности, за собствена сметка.

като взе предвид, че на 10.10.2024 г. е извършен оглед на общинския имот на ул. „Арда“ № 9а, като за същия е изготвен протокол, в който се е определил в детайли какъв ремонт е необходимо да извърши Фондация „Общност в помощ на зависимите“ за своя сметка, съгласно волята им, изразена с заявление вх. 24 ФН-64 (1)/16.09.2024 г..

като взе предвид, че общинският имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 39, взето с протокол № 2/15.02.2024г. на Общински съвет Пловдив П.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, *На територията на район „Централен“* под № 1.1

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2, чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Арда“ № 9а, а именно: сграда с идентификатор 56784.523.87.1 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на изп. директор на АГКК, със застроена площ 55 кв.м., бр. етажи 2, попадаща в ПИ с идентификатор 56784.523.87, с площ 124 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 946/09.09.2003г. на район „Централен“, община Пловдив, на **Фондация „Общност в помощ на зависимите“ ЕИК** , със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ж.к. площад Белорусия, представлявано от И Б

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.7. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с № 367, взето с протокол № 15 от 26.09.2024 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност – **110,00 кв. м. х 1 лв. =110,00 лв. (сто и десет лева).**

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.



2.2. Фондация „Общност в помощ на зависимите“ ЕИК 206227448 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на **396,00 лв. (триста деветдесет и шест лева)**, представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

2.3. Фондация „Общност в помощ на зависимите“ ЕИК 206227448 следва да се внесе, преди сключване на договора за наем, такса в размер на **50 лв.**, на основание чл. 43 във вр. с т.2 от приложение 5, раздел II от Наредба на Общински съвет-Пловдив за определянето и администрирането на местните такси на цени и услуги на територията на община Пловдив, за производство по отдаване под наем по реда на чл.14, ал. 6 от ЗОС.

3. Настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 – дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

4. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

*Приложение:*

1. Проект на договор за отдаване под наем.

**С уважение,**

**X**      Toshov      Pashov  
16.10.2024 14:32  
инж. Тошо Пашов  
Заместник-кмет СИОС

Съгласували чрез АИС „Акстър“ :

Илиан Иванов – директор дирекция ПНО

Мирослава Сукарева – директор дирекция ОС

Веселина Димитрова -гл. юрисконсулт ПООС

Ангел Ангелов – началник УС

Изготвил Павлина Спасова – главен експерт УС